ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 22
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 994
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 412,50
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	387
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	161

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**51 176**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	348 284
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	-813
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**348 284**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	336 154
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	2 110
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**336 154**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**63 306**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	119 120
в том числе:	
конструктивных элементов;	25 904
внутридомового инженерного оборудования;	72 168
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; ремонт вентиляционных шахт)	21 048
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	67 477
Уборка придомовой территории	50 617
Уборка лестничных клеток	37 710
Административно-хозяйственные расходы	75 272
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 384
Налог на доход 6%	10 085
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**362 665**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*21 531*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;	*20 320*
кабель и др.	*812*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*7 449*
сурик;	*927*
замки;	*437*
пиломатериал;	*2 765*
лист оцинованный;	*453*
замок навесной и др.	437
Автоуслуги	2 125
Финансовый результат за 2020г.	**-26 511**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**45 122**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина